



Einzigartige Lebensqualität im Schnittpunkt von Rheintal, Siebengebirge und Pleiser Ländchen

I Wohnen + Leben

Lebendige und vielfältige Heimatstadt

1 Bereitstellung bedarfsgerechter Wohnraumangebote durch Umnutzung und Nachverdichtung im Siedlungsbestand sowie maßvolle Erschließung von Reserveflächen

2 Erhalt und Verbesserung der wohnortnahen Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs (insbesondere durch Ansiedlung eines kleinflächigen Nahversorgers)

3 Stärkung der Aufenthaltsqualität und Weiterentwicklung der Heisterbacherrotter Mitte als Ort der Versorgung und des sozialen Miteinanders, hierzu sollen insbesondere attraktive Freiräume und ein lebendiges Marktgeschehen beitragen.

4 Sicherung und Weiterentwicklung der vorhandenen (sozialen) Infrastrukturangebote

II Wirtschaft + Arbeit

Zukunftsfähige Arbeitsplätze (vor Ort)

1 Sicherung und Ansiedlung kleinteiliger, wohn- bzw. mischgebietsverträglicher Arbeitsplätze und Betriebsstätten im bestehenden Siedlungsraum

2 Stärkung des überörtlichen Verbundes insbesondere mit Oberpleis im Hinblick auf einen zukunftsfähigen Gesamtstandort „Wohnen und Arbeiten“ (insbesondere verkehrliche Anbindung durch Radwege, Busverbindung etc.)

3 Verbesserung der Rahmenbedingungen für internetbasiertes Wirtschaften und Arbeiten (Homeoffice)



Einzigartige Lebensqualität im Schnittpunkt von Rheintal, Siebengebirge und Pleiser Ländchen

III Mobilität

Verkehr vermeiden, Mobilität optimieren

- 1 **Verbesserung der Mobilität der Bürger** insbesondere durch ein breites Angebot an öffentlichem Nahverkehr und verbesserter Anbindung zwischen Tal und Berg
- 2 **Ausbau der Radinfrastruktur und Steigerung der Bedeutung des Radverkehrs für die Alltagsnutzung insbesondere durch E-Mobilitätslösungen** (dadurch Höhenunterschiede auch für „nicht-sportliche“ Nutzer leicht zu bewältigen, insbesondere entlang der L 268)
- 3 **Verträgliche Abwicklung des motorisierten Individualverkehrs** durch intelligente Steuerung und neue Mobilitätslösungen; Verringerung des Durchgangsverkehrs auf der L 268
- 4 **Minderung der Trennwirkung von Autobahn und Bahntrasse**, insbesondere für den Fahrradverkehr u. a. durch Aufwertung der Unterführungen

IV Natur, Freiraum + Tourismus

Klima und Lebensräume schützen, Tourismus weiterentwickeln

- 1 **Rücknahme von Bauflächen zur Stärkung des Grünraumverbundes** innerhalb des Siedlungsbereiches, aber auch in den Landschaftsraum
- 2 **Sicherung, Erhalt (und Weiterentwicklung) der ökologisch wertvollen Bereiche und des Freiraumverbundes** insbesondere entlang von Lauterbach und Nikolausbach als Trittsteine für Flora- und Fauna
- 3 **Stärkung des Limperichsbergs als zentraler Grünraum** im Siedlungsbereich
- 4 **Stärkung der Naherholungsfunktion** (durch Ausbau und Attraktivierung des Wegenetzes innerhalb und aus dem Siedlungsraum heraus)